

## 防災カーテン及びブラインド・ロールスクリーン賃貸借仕様書

- 1 物件 防災カーテン及びブラインド・ロールスクリーン賃貸借契約
- 2 賃借場所 南和広域医療企業団南奈良総合医療センター（院内保育所含む）  
南和広域医療企業団南奈良看護専門学校（体育館含む）  
南和広域医療企業団五條病院
- 3 賃借期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで  
地方自治法（昭和22年法律第67号）第292条において準用する同法第234条の3及び南和広域医療企業団長期継続契約を締結することができる契約を定める条例第2条第4号に基づく長期継続契約であり、令和3年度予算の議決を条件として契約が成立するものとする。また、令和4年度以降において当該契約の金額について減額または削除があった場合、当該契約を解除することができる。
- 4 カーテン及びブラインド及びロールスクリーン仕様
  - (1) カーテンの取付け場所及び品番、サイズはカーテン内訳明細書を参照、同等品は可とするが、事前に適合規格申請書の提出し、承認を受けること。
  - (2) ブラインド及びロールスクリーンの取付け場所及び品番、サイズはブラインド及びロールスクリーン内訳明細書を参照、同等品は可とするが、事前に適合規格申請書の提出し、承認を受けること。
- 5 防災カーテンの生地
  - (1) 消防法（昭和23年法律第186号）第8条の3に基づく消防庁長官の認定を受けた難燃性の生地を使用すること。
  - (2) 色彩については、落札後に打ち合せし、決定するものとする。
  - (3) J I Sに定める洗濯方法によって30回以上の洗濯に耐えること。
  - (4) 熱湯（60℃）消毒を行って収縮率が巾・丈共に1.0%以下であること。
  - (5) 上記の仕様を基に、構成はカーテン内訳明細書通り。
- 6 防災カーテンの縫製について
  - (1) ドレープカーテン、レースカーテンは、2ツ山1.5倍ヒダ以上とし（カーテン内訳明細書内容）上下折り返しは35cm以上とすること。
  - (2) 間仕切用カーテンはヒダをとらないプレーン仕上げとする。また誤飲防止のためフックが簡単にカーテンから落ちないようにフックテープに直接縫い付けとし、下部はヒートカット仕様とすること。
  - (3) 間仕切カーテンは交換作業時における怪我などを防止するため、フック先端部分は丸みを持たせた仕様とすること。
  - (4) 間仕切用カーテンのメッシュ部分の寸法は、緊急時のスプリンクラー散水、空調、照明等

の妨げにならないよう75cm以上とする。(天井高240cm以上に限る。天井高240cm未満の場合はスプリンクラー散水等に応じた寸法とする)

- (5) 防災カーテンのフックは、安全への配慮を考え破損の少ない、また錆びに強いステンレス製を使用すること。
- (6) 縫製防災カーテンには、消防庁の認定番号その他難燃性であることを標榜した「防災ラベル」をカーテン1枚ごとに縫い付けること。制菌カーテンにはカーテン1枚ごとに「制菌ラベル」を縫い付けること。
- (7) サイズが分かるようカーテン1枚ごとに「サイズラベル」を縫い付けること。
- (8) 全てのカーテンは環境問題を考慮し、グリーン購入法に100%適合したものとしリース満了後100%リサイクル処理すること。また、その処理方法を示したマニフェストを事前に提出し、カーテン1枚ごとにカーテンメンテナンスを実施する業者の発行する「リサイクルラベル」を縫い付けること。

## 7 カーテン定期メンテナンス

- (1) 製品納入業者が作業を全て自社工場・自社スタッフで行うこと。
- (2) 施設内のカーテンについては12ヶ月に1回交換メンテナンスを行うこと。
- (3) (2)に関するメンテナンス作業は1回の作業工程で2,500平米以上処理すること。
- (4) カーテン・ランドリークリーニングの方法は、
  - ①予洗(1回~2回常温にて最低5分以上)
  - ②本洗(1回~2回30℃~60℃洗剤にて約10分)
  - ③濯ぎ(2回~3回、1回につき最低3分以上)
  - ④脱水(遠心分離機にて絞り脱水)
  - ⑤プレス仕上げ(カーテン用ヒートローラーにて1枚ずつプレス仕上げ)の工程を行うこと。
- (5) カーテンクリーニングは工場に持ち帰り行うものとし、施設内及びその周辺へのクリーニング機器を持ち込んでの方法は、施設内及びその周辺に対する環境等諸事情を考慮し禁止とする。
- (6) カーテンクリーニング工場は仕様書に適する工場を設備していること。また所在を明確にすること。
- (7) 上記業務を実施するときは、作業工程表を提出し施設側の了解を得ること。
- (8) 上記作業に伴う代替カーテン(MRSAを初め広範囲の細菌・カビ類を抑制するカーテン)は賃貸人が全て用意すること。
- (9) 防災カーテンの交換業務にあたっては、施設側の指示に従い、特に入居者の療養を妨げないよう心掛けること。
- (10) 防災カーテンの交換業務に関与するスタッフは、施設側に迷惑の掛からないよう、必ず業者を証明するユニホームを統一し着用すること。
- (11) 契約期間中の通常使用に伴う防災カーテンのほつれ、綻び等の補修を無償で行うこと。(故意による破損・紛失は別途協議の上とする)
- (12) 契約期間中の血液及び汚物等で汚れが発生した場合は、(2)に関わらず交換メンテナ

ンスを行うこと。

(13) 契約期間中の防災カーテンについては、賃貸人が保障すること。

## 8 ブラインド及びロールスクリーンについて

### (1) 横型 ブラインド製品仕様

- ・スラット幅は、25mmとする。
- ・スラットは、耐食アルミ合金または耐久性に優れている素材とする。
- ・スラットは、断熱加工、光触媒加工がされていることとする。
- ・スラットは、折れに強い補強リブ加工がされており、ブラインドの部品は、抗菌に優れていることとする。
- ・ブラインドの昇降は、スーパーポール式、またはギア式ワンコントロールとすることとする。

### (2) 縦型 ブラインド製品仕様

- ・スラット幅は、100mmとする。
- ・スラットは、抗菌加工されている生地であることとする。
- ・ブラインドの昇降は、ツーコントロールとする。

### (3) ロールスクリーン

- ・防災、ウォッシュャブル機能を要すること。
- ・不特定多数の者が使用することを想定し、チェーン式操作とすること。安全対策として、チェーンセーフティジョイント付き又は、チャイルドセーフティに留意した製品とする。
- ・幅2010mm以上の広幅対応可能な商品であること。
- ・商品引き渡し日より3年以内（コード類は1年以内）に正常な使用の状態において、故障・修理があった場合は、納入業者が無償で対応すること。（生地部は対象外）
- ・故障の際の部品代については有償とする。その他については担当者と別途協議すること。

## 9 納入等

- (1) 賃貸人は防災カーテンの仕立て前に現場において実測すること。
- (2) 防災カーテンの取付けは、全て賃貸人が行うこと。
- (3) 防災カーテンの社名表示は、出来るだけ小さく目立たないところに記入してあること。

## 10 業務の実施条件

### (1) 企業団が所有する設備・備品などの破損事故について

賃貸人は、業務実施に当たり、設備・備品等の取扱に十分注意することとし、万一破損した場合、直ちに文書にて企業団に報告の上、適切な措置を講じるとともに弁償することとします。

### (2) 賃借料の支払い

ア 賃貸人は、翌月10日までに企業団に業務報告書を提出し、確認を受けることとします。

イ 賃貸人は、業務報告書の確認を受けた後に業務委託料の請求を行い、企業団は請求書を受領した日の翌月末までに賃貸人に支払うこととします。

## 1.1 その他

- (1) 賃貸人は、本業務の遂行にあたり、関連諸法令、条例、規則及び関連通知等を遵守し、その他指導を誠実に守ることとします。
- (2) 賃貸人は、本業務の履行の前後を問わず、業務の履行に際し、知り得た事項を第三者に漏らしてはなりません。
- (3) 賃貸人は、企業団が貸与した図面等の資料は、履行期間完了後、速やかに返却することとします。
- (4) 賃貸人は、安全かつ円滑に業務を遂行することとします。
- (5) 賃貸人は、企業団の施設設備が公有財産であることを常に意識し、破損・損傷等の事故を起こさないよう従事者の監督指揮を徹底することとします。
- (6) 賃貸人は、本業務の遂行に係る事項等が発生した場合の賠償・補償措置を講じることとします。

ア 賃貸人は、事故等に対応できる各種保険に加入することとし、加入した保険証の写しを企業団に提出することとします。

イ 万一、患者、来院者、病院職員及びその関係者、従事者等の人身事故、器物破損事故、労働災害事故等が発生した場合は賃貸人の責任において解決することとします。

ウ 院内の施設設備や備品の滅失、破損・損傷等で、賃貸人の責めに帰すべき事由により生じた損害については、直ちに企業団の指示に従い、修理あるいは新品と交換、現状復帰することとします。

## 1.2 その他

- (1) 賃貸人は、リサイクルシステムを構築していること。
- (2) 賃貸人はカーテン管理台帳を事前に提出すること。
- (3) 本仕様書に定めのない事項及び不明点については、相互協議のうえ決定すること。

## 【カーテン 種類別明細】

No.	メーカー名	生地	品番	組成
1	キングラン	クリーンカーテン	6S1BG	ポリエステル100%
2	キングラン	クリーンカーテン	6S1BN	ポリエステル100%
3	キングラン	クリーンカーテン	6S1CN	ポリエステル100%
4	キングラン	クリーンカーテン	6S1DG	ポリエステル100%
5	キングラン	クリーンカーテン	6S1DN	ポリエステル100%
6	キングラン	オートプリーツ	6S215	ポリエステル100%
7	キングラン	オートプリーツ	6S218	ポリエステル100%
8	キングラン	オートプリーツ	6S220	ポリエステル100%
9	キングラン	オートプリーツ	JOINT-1	ポリエステル100%
10	キングラン	レース	KG114401	ポリエステル100%
11	キングラン	ドレープ	KG423104	ポリエステル100%
12	キングラン	ドレープ	KG424402	ポリエステル100%
13	キングラン	遮光	KG426203	ポリエステル100%
14	キングラン	暗幕	KG426209	ポリエステル100%
15	キングラン	遮光	KG426211	ポリエステル100%
16	キングラン	レース	KG437401	ポリエステル100%
17	キングラン	シャワー	KG438801	ポリエステル100%
18	キングラン	クリーンカーテン	6S220+6S1BM	ポリエステル100%
19	キングラン	クリーンカーテン	6S225	ポリエステル100%
20	キングラン	ドレープ	KG424403	ポリエステル100%
21	キングラン	遮光	KG426207	ポリエステル100%
22	キングラン	クリーンカーテン	オートプリーツ	ポリエステル100%

※ 全てのカーテンについて以下の条件を満たしていること

- (1) 消防法(昭和23年法律第186号)第8条の3に基づく消防庁長官の認定を受けた難燃性の生地を使用すること。
- (2) JISに定める洗濯方法によって30回以上の洗濯に耐えること。
- (3) 熱湯(60℃)消毒を行って収縮率が巾・丈共に1.0%以下であること。

### 留意事項

本資料の明細は、当企業団で想定したものであり、契約調整等で協議、変更する可能性がありますのでご了承ください。

## 【ブラインド・ロールスクリーン 種類別明細】

No.	メーカー名	生地	品番
1	ニチベイ	ロールスクリーン	ソフィー(リーチェ)
2	ニチベイ	ロールスクリーン	ソフィー(シルバースクリーン)
3	ニチベイ	ヨコ型ブラインド	ユニコンモア25
4	ニチベイ	木製ブラインド	クレール50
5	ニチベイ	タテ型ブラインド	ソーラーV-N100
6	ニチベイ	ヨコ型ブラインド	セレーノ25(標準タイプ)
7	ニチベイ	ヨコ型ブラインド	セレーノ25(浴室タイプ)

### 留意事項

本資料の明細は、当企業団で想定したものであり、契約調整等で協議、変更する可能性がありますのでご了承ください。